



Общество с ограниченной ответственностью  
"Агентство строительного контроля"  
**"ТЕРРИТОРИЯ КАЧЕСТВА"**

Юр. адрес: г.Москва, ул.Башиловская, д.19, тел: +7 (499) 391-06-56  
Факт. адрес: г.Москва, ул.Образцова, д. 12, корп. 2, тел: +7 (499) 391-06-56

**ОТЧЕТ**

**о проведении строительного контроля за качеством ремонтно-отделочных и строительных работ по адресу:**

**г. Москва, ул. Звенигородская, дом 8, корп. 1, подземный паркинг.**

**Заказчик: «ТСЖ на Филёвской».**

**За период с 15.07.2021 г. по 14.08.2021 г.**

За отчетный период инженерами ООО АСК «Территория качества» Зевиным С. Л. и Сапруновым И. Г., осуществляющими контроль за производством ремонтно-отделочных и строительных работ, было осуществлено 8 (восемь) выездов на объект.

Выезды на объект были произведены в следующие дни:

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1. 15.07.2021 г. | 5. 02.08.2021 г. |
| 2. 22.07.2021 г. | 6. 05.08.2021 г. |
| 3. 26.07.2021 г. | 7. 08.08.2021 г. |
| 4. 29.-7.2021 г. | 8. 12.08.2021 г. |

Во время посещения объекта, представителями ООО АСК «Территория качества» контролировалось и проверялось выполнение следующих производимых работ:

1. Нанесение защитного лакового покрытия на выполненное полимерцементное основание пола.
2. Ремонт основания пола перед нанесением грунтовочного состава.
3. Нанесение грунтовочного покрытия на подготовленное (отшлифованное) основание пола.

4. Подготовка основания под нанесение полимерцементного покрытия (шлифовка пола «до бетона»).
5. Нанесение защитного лакового покрытия на выполненное полимерцементное основание.
6. Подготовка под окраску водоприёмных решёток (очистка от следов коррозии).
7. Окончательная отделка сапожка колонн полимерцементным составом.
8. Прорезка рустов замка основания пола.
9. Подготовка поверхностей полов и грунтование под нанесение полимерцементного покрытия.
10. Нанесение полимерцементного состава.
11. Обследование подсобного помещения паркинга.
12. Покраска напольных решеток.
13. Покраска водоэмульсионной краской панели колонн под демпфер.
14. Открытие котлована для ремонта дренажного колодца.

Подрядной организации были сделаны замечания по деформационному шву пола и заполнению полых мест.

Подрядчику выписано предписание о заполнении полых мест раскрытого деформационного шва и обработки существующих трещин.

Представителю строительного контроля была представлена для осмотра выполненная окончательная отделка сапожка колонн полимерцементным составом, замечаний нет.

На следующем участке заливки полимерцементных полов производились подготовительные работы:

- при возможности дальнейшего раскрытия температурно-усадочных швов произвели нарезку швов (рустов замка) для соединения последующего слоя с предыдущим;

- после шлифовки, обеспыливания бетонного слоя основания и заделки неровностей, перепадов полимерцементным составом, пол покрыт

грунтовкой. До покрытия пола подрядчику было сделано замечание о недопущении полых мест в деформационном шве пола. После высыхания загрунтованного основания пола нанесен полимерцементный состав.

26.07.2021 г. при осмотре и проверке выполненных работ было обнаружено, что на очищенном и обеспыленном бетонном основании было обнаружено наличие раковин, подтёков, щелей, неоднотонных и пропущенных участков (см. фотоприложение).

Для контроля качества выполняемых работ и применяемых материалов выписано предписание по предоставлению актов освидетельствования скрытых работ на устройство полимерцементных полов (пооперационный контроль на каждый вид работ: шлифовка основания, обеспыливание, грунтование поверхности, нанесение полимерцементного покрытия, нанесение лака.

По просьбе Заказчика было обследовано подсобное помещение паркинга, в результате выявлена течь воды из монтажного отверстия монолитной стены, микротрещин, сопряжения фундамента и стены.

Со слов Заказчика вода поступает из разрушенного дренажного колодца на выездном участке паркинга.

Рекомендовано: восстановить дренажный колодец, заделать монтажное отверстие стены, восстановить наружную гидроизоляцию, собрать комиссию и составить акт о протечке воды. Предоставить проектное решение по восстановлению дренажного колодца и наружной гидроизоляции железобетонной стены паркинга.

При осмотре напольных металлических решеток выявлена их коррозия. Подрядчик выполнил антикоррозийную очистку механическим способом напольных металлических решеток. После очистки решетки покрыты за два раза краской

Подрядчиком выполняется покраска водоэмульсионной краской панелей колонн под защитный демпфер.

При осмотре следующего участка нанесения полимерцементного состава выписано предписание подрядчику:

- необходимость заполнения полых мест в раскрытом деформационном шве монолитного основания пола;

- очистка существующих трещин бетонного основания пола от старого раствора, обеспыливание, грунтование и выравнивание полимерцементным составом.

**08.08.2021 г. Заказчиком приостановлены работы по устройству полимерцементных полов в связи с большой влажностью.**

Для предотвращения поступления воды в подсобное помещение паркинга из дренажной системы и ремонта колодца, приступили к открытию котлована вручную.

**На момент составления настоящего отчёта нарушений технологических требований при производстве подготовительных работ по подготовке основания пола под нанесение полимерного покрытия не выявлено.**

**Приложение к отчету:**

1. Фотоприложение;
2. Журнал посещения объекта;
3. Копии предписаний выданных подрядчику;
4. Информационное письмо от 02.08.2021 г.

**Инженеры ООО АСК «Территория качества»:**

**Сапрунов И.Г.**

**Зевин С.Л.**

**ООО АСК «Территория качества»**  
**Журнал посещения объекта**  
**Адрес объекта ТСЖ «На Филёвской»: г. Москва,**  
**ул. Звенигородская, д.8, корп. 1**

№ п/п	Дата, время	Присутствовали	Краткое описание выполненных работ по контролю качества (замечания)	Примечания
1.	15.07. 2021г.	Зевин С. Л., Волков Н. Н., прораб Рустэм.	Производился осмотр выполненного участка полимерцементного покрытия пола, контролировалось проведение работ по нанесению лака на покрытие.	
2.	22.07. 2021г.	Зевин С. Л., Сапрунов И. Г. Волков Н. Н., прораб Рустэм.	Производился осмотр участков пола, на которых выполнено устройство полимерцементного покрытия. Подрядчики, на запланированную заранее встречу по вопросу качественного устройства защитного покрытия нижних частей стен, перегородок и колонн, не явились.	
3.	26.06. 2021г.	Волков Н. Н., Зевин С. Л., Сапрунов И. Г., прораб Рустэм.	Производился осмотр выполненных участков полимерного покрытия полов, контролировалось проведение работ по нанесению защитного лакового покрытия пола. Производился осмотр по нанесению полимерного покрытия на нижние части стен и колонн. Работы выполнены некачественно, наблюдаются раковины, подтёки, необработанные и неоднотонные участки. В выписанном подрядчику предписании <b>указано на необходимость устранения</b>	<b>Выписано предписание.</b>

			данных нарушений и о представлении представителям строительного контроля утверждённой технологической карты на устройство полимерцементного покрытия на поверхностях полов в подземном паркинге.	
4.	29.07. 2021г.	Файзулина Н.Х., Зевин С. Л., Сапрунов И. Г.,	<p>Производился осмотр «эталонного» (показательного) образца отделки нижних частей стен и колонн, выполненного на одной из колонн. Качество выполненных работ удовлетворило представителей строительного контроля.</p> <p>Контролировалось проведение работ по подготовке под окраску водоприёмных решёток (очистка от следов коррозии).</p> <p>Подрядчиком без согласования с представителями строительного контроля было произведено нарушение целостности монолитного железобетонного основания въезда в подземный паркинг. При дальнейшем ремонте конструкции не исключена возможность её разрушения в процессе эксплуатации, о чём было сказано представителю заказчика Файзулиной Н. Х.</p>	
5.	02.08. 2021г.	Волков Н.Н. Абузаров Р.Р. Сапрунов И.Г.	<p>Производился осмотр окончательной отделки сапожка колонн и стен. Качество выполненных работ удовлетворило представителя строительного контроля.</p> <p>Контролировалась дальнейшая подготовка под заливку полимерцементных полов</p>	<i>Выписано предписание.</i>

			<p>(прорезка по основанию пола рустов замка ,заделка : трещин, выбоин, неровностей. Покраска водоприемных решеток.</p> <p>По просьбе Заказчика осматривалось подсобное помещение паркинга.</p> <p>Установлена протечка наружных вод с монтажных отверстий и примыкание железобетонной стены с фундаментом, микротрещины. Рекомендовано: отремонтировать дренажный колодец и выполнить снаружи гидроизоляцию железобетонной стены. Предоставить проектное решение.</p> <p>Выписано предписание о представлении акта освидетельствования скрытых работ по устройству полимерцементных полов с сертификатами на соответствие материалов, а так же предоставление проектного решения по устройству выездного участка паркинга.</p>	
6.	05.08. 2021г.	Файзуллина Н.Х. Сапрунов И.Г. Мингазов Р.Ф.г	<p>Производился осмотр грунтования основания пола и подготовка заливки основного слоя полимерцементным составом. Сделано замечание по деформационному шву пола и заполнение полых мест. Выдано информационное письмо заказчику по устройству выездного участка паркинга.</p>	<i>Выдано информационное письмо</i>
7.	08.08. 2021 г	Волков Н.Н. Сапрунов И.Г. рабочие	<p>Производился осмотр участка покрытия пола из полимерцементного состава, покраска панелей водоземulsionной краской ко-</p>	<i>Выписано предписание.</i>

			<p>лонн под защитные демпфера. Дальнейшие работы по устройству грунтования и покрытия пола заказчиком запрещены в связи с большой влажностью.</p> <p>Выдано предписание заполнения полых мест в раскрытом деформационном шве . Существующие трещины бетонного основания пола очистить от старого раствора, обеспылить, прогрунтовать и выровнять полимерцементным составом.</p>	
8.	12.08. 2021 г	Волков Н.Н. Сапрунов И.Г. рабочие	<p>Производился осмотр паркинга. Дальнейшие работы по устройству полимерцементных полов временно прекращены в связи с повышенной влажностью. Начались работы по устранению течи в подсобном помещении. Отрыв котлована вручную вокруг дренажного колодца.</p>	